



## **BILAN 2007**

# **HOTELLERIE DU GRAND LYON**

**« Une année record et sans nul doute une référence pour le marché hôtelier du Grand Lyon »**

# Sommaire

---

	<b>Page</b>
<b>Introduction</b> .....	<b>2</b>
<b>I. Le Grand Lyon</b>	<b>3</b>
1.1 L'évolution du parc hôtelier.....	3
1.2 Analyse et spécificités du parc hôtelier.....	4
1.3 Historique des taux d'occupation du Grand Lyon .....	6
1.4 Historique des prix moyens HT du Grand Lyon .....	8
1.5 Historique des « Revpar » du Grand Lyon .....	9
<b>II. Les résultats à Lyon</b>	<b>10</b>
2.1 Les taux d'occupation moyens .....	10
2.2 Les prix moyens HT en euros.....	10
2.3 Les Revpar HT en euros .....	10
<b>III. Le développement hôtelier</b>	<b>11</b>
3.1 Les dossiers CDEC présentés en 2007.....	13
3.2 L'historique des ouvertures de 2003 à 2007.....	13
3.3 Les projets identifiés et/ou à l'étude .....	13
<b>Annexes</b> .....	<b>14</b>
1. La saisonnalité annuelle de l'hôtellerie du Grand Lyon	
2. Evolution des arrivées 2002/2005/2006	
3. Les chiffres clés de la fréquentation touristique du Grand Lyon	

# Introduction

---

*En 2007, le marché hôtelier de l'agglomération lyonnaise a été très dynamique, conforté par un tourisme d'affaires très soutenu lié à l'évolution des grands équipements du Grand Lyon : Palais des Congrès et Palais des Expositions de Lyon EUREXPO, ainsi que les stratégies de commercialisation et de promotion engagées depuis 2006 par l'ensemble des acteurs de la filière.*

*L'excellente fréquentation estivale +24% d'arrivées en juillet+août, l'accueil de la Coupe du Monde de Rugby et les manifestations culturelles emblématiques de Lyon expliquent également cette performance.*

## **Les faits marquants du marché hôtelier du « Grand Lyon » en 2007 :**

- **Un parc hôtelier de 11 830 chambres homologuées en augmentation de 2,1%** par rapport à 2006 représentant 240 chambres supplémentaires en catégories 3 et 4\*
- **De nombreux dossiers déposés en CDEC**, les constructions en cours et les projets identifiés représentent **une capacité d'accueil totale de 12 700 chambres à horizon 2009-2010 et 13 200 chambres en 2012.**
- **Un taux d'occupation moyen de 70,4%**, toutes catégories d'hôtels confondues, en augmentation de plus de 3 points par rapport à 2006. **Fréquentation importante pour le pôle de marché « Lyon/Rive Gauche » des hôtels 4\* taux d'occupation de 67,4% soit + 11%** preuve de l'impact positif de l'activité Congrès, tandis que la fréquentation des 4\* de « Lyon/hypercentre » se maintient +1,1%, avec un taux d'occupation de 62%.
- **Une demande soutenue +7.1% de nuitées chambres vendues** en 2007. L'année se caractérise par une accélération du tourisme d'affaires +12% et en particulier pour les hôtels 4\* +16.6%. Effet cumulé de la demande et de l'augmentation de l'offre catégorielle.
- **Le prix moyen hébergement de 82,2€ en augmentation de 7,9%**, 176,2€ pour les hôtels 4\* du pôle de marché « Lyon/hypercentre »
- **Le revenu moyen disponible par chambre ou "REVPAR" augmente de 13,4% à 56€**

# I. Le Grand Lyon : Le second parc hôtelier français après Paris

## I.1 L'évolution du parc hôtelier :

Un développement net de +9,5 % entre 2003 et janvier 2008 représentant une capacité d'accueil supplémentaire de 1024 chambres.

Catégorie	01/2003	01/2007	01/2008	Ecart 2008/2007	En %	Ecart 2008/2003	En %
4*	1 435	1 460	1 624	+164	+11,2	+ 189	+ 13
3*	2 951	3 149	3 196	+47	+ 1,5	+ 245	+ 8,3
2*	4 428	4 670	4 700	- 30	+ 0,6	+ 272	+ 6,1
0/1*	1 992	2 310	2 310	-	-	+ 318	+ 16
<b>Total</b>	<b>10 806</b>	<b>11 589</b>	<b>11 830</b>	<b>+ 241</b>	<b>+ 2,1</b>	<b>+1024</b>	<b>+ 9,5</b>

Source : Préfecture Rhône / CCIL

- **En janvier 2008**

Le parc hôtelier de l'agglomération lyonnaise totalise **11 830 chambres homologuées soit une capacité d'accueil en augmentation sensible de 2,1%** par rapport à janvier 2007

L'hôtellerie d'affaires regroupant les hôtels 3 et 4\* s'est renforcée de 211 chambres supplémentaires

**Les principaux mouvements du parc hôtelier en 2007 :**

1. Ouverture de 2 hôtels sur la commune de MEYZIEU, à proximité de la rocade EST : Hôtel GRAND EST 3\* 80 chambres et Hôtel ABYS 2\* de 30 chambres
2. Changement de classement de l'hôtel de la CITE-CONCORDE à Lyon 6ème Cité Internationale 164 chambres en 4\*
3. Radiation d'un hôtel 3\* de 42 chambres à Lyon 2ème

Les projets acceptés en CDEC :

- Hotel Lyon Confluence 3\* à Lyon 2ème 150 chambres
- Hôtel PARK & CONGRES 3\* à CALUIRE 108 chambres

- **Sur la période 2003 à janvier 2008**

La capacité globale d'accueil augmente de +9,5% soit 1.9% en moyenne par an représentant **un développement net de + 1024 chambres.**

Le développement hôtelier se caractérise par :

1. **Le développement de l'hôtellerie d'affaires 3 et 4\***, en augmentation de 9,9% soit 434 chambres supplémentaires, Hôtel de la CITE-CONCORDE, le Pavillon de la ROTONDE, Hôtel AMBASUREUR, Hôtel GRAND EST
2. **L'arrivée du Groupe Hôtelier REZIDOR à Lyon, enseigne RADISSON,**
3. Les ouvertures de 2003 en hôtellerie économique 0/1/2\* 5 hôtels totalisant 517 chambres.
4. **Des dossiers emblématiques pour la destination Lyon :**
  - N&H hoteles 250 chambres en 4\* à l'aéroport de Lyon-Saint Exupéry,
  - Hôtel ANTIQUAILLE 85 chambres en 4\* luxe à Lyon 5ème,
  - 2 Hôtels 3 et 4\* à LYON CONFLUENCE

## **I.2 Analyse et spécificités du parc hôtelier :**

- Le parc hôtelier de l'agglomération lyonnaise totalise **190 hôtels homologués dont 100 établissements à Lyon.**
- L'hôtellerie d'affaires regroupant **les hôtels 4\* et 3\* représente 41 %** de l'offre totale du Grand Lyon pour 36 % au niveau France entière. Cette répartition catégorielle est cohérente du fait de la prédominance des segments affaires représentant 70 % de la demande en 2006.

### **Offre catégorielle en nombre de chambres en % du parc total**

<b>Catégorie</b>	<b>Grand Lyon</b>	<b>France 01/2006</b>
4*	13,7 %	8,6 %
3*	27,0%	27,5%
2*	39,7 %	44,0%
0/1*	19.6 %	19,9 %
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### **La répartition géographique du parc hôtelier du Grand Lyon (en nombre de chambres) « Grand Lyon hors Lyon »**

	<b>Lyon</b>	<b>Nord</b>	<b>Sud</b>	<b>Est</b>	<b>Ouest</b>
4*	<b>1 488</b>	0	0	120	16
3*	<b>1 855</b>	0	72	805	464
2*	2 486	289	516	<b>968</b>	441
0/1*	633	76	427	<b>764</b>	410
<b>Total</b>	<b>6 462</b>	<b>365</b>	<b>1015</b>	<b>2 657</b>	<b>1 331</b>
<b>Poids en % / parc total</b>	55 %	3 %	9%	22 %	11 %

- **Lyon est le premier pôle de marché avec 6 462 chambres soit 55 % du parc total du Grand Lyon.** On note une concentration importante de l'hôtellerie d'affaires 4\* et 3\*. L'offre globale lyonnaise est en augmentation de 174 chambres par rapport à janvier 2007
- **« Le Grand Lyon Est » constitue le second parc** en terme de capacité avec 2 657 chambres soit 22 % de part de marché.

**La capacité moyenne d'un hôtel est de 64 chambres** en constante augmentation : 57 chambres en 2003, 54 chambres en 2002.

### Taille des 190 hôtels

Nbre de chambres	Nbre d'hôtels
201 et plus	3
150 à 200	8
100 à 149	27
70 à 99	25
40 à 69	49
< 40	78

### Tableau synthétique du marché hôtelier du Grand Lyon Ecart 2007 par rapport à 2003

Catégories	Offre	Demande	Ecart TO en points	Ecart prix moyen
4*	+13%	+39%	+12,3	+ 5,1%
3*	+ 8,3%	+17,4%	+ 5,1	+14,6%
2*	+6,1%	+15,2%	+ 5,7	+19,4%
0/1*	+16%	+11,2%	- 3,0	+19%
<b>Moyenne</b>	<b>+9,5%</b>	<b>+17,8%</b>	<b>+ 4,7</b>	<b>+11,5%</b>

#### Principaux faits marquants :

- **Un développement net du parc hôtelier + 1000 chambres**  
les catégories 4\* et 0/1\* ont connu les croissances les plus importantes,
- **La demande a été très soutenue +4,5% en moyenne par an**  
Fort développement du tourisme d'affaires et retour des clientèles étrangères ont boosté la catégorie 4\* +39% permettant une forte augmentation du TO moyen +12 points,
- **Une Optimisation du taux d'occupation moyen de 65% à 70%.**

**Dans ce contexte très favorable, le REVPAR moyen, véritable indicateur de performance des entreprises hôtelières, augmente de +13,4% en 2007 par rapport à 2006 et de 26% par rapport à 2003.**

### **I.3 Historique des taux d'occupation du Grand Lyon :**

Les indicateurs utilisés dans ce document proviennent de l'Observatoire de conjoncture, réalisé par le cabinet KPMG, et mise en œuvre dans le cadre d'un partenariat Grand Lyon, Ville de Lyon et Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon.

Catégories	TO 2003 %	TO 2004 %	TO 2005 %	TO 2006 %	TO 2007 %	Ecart TO 2007/2006 %	Ecart TO 2007/2003 %
4*	53.8	53.3	59.1	62.9	66,1	+ 5.1	+ 22.8
3*	60.9	60.5	61.3	62.3	66.0	+ 5.9	+ 8.4
2*	67.4	67.7	69.1	69.0	73.1	+ 5.9	+ 8.5
0/1*	76.0	75.4	75.7	71.3	73.0	+ 2.4	- 4.0
<b>TOTAL</b>	<b>65.7</b>	<b>65.8</b>	<b>67,3</b>	<b>67.0</b>	<b>70.4</b>	<b>+ 5.1</b>	<b>+ 7.2</b>

Source : KPMG

- **Un taux d'occupation moyen de 70.4 % en 2007 en augmentation de 5% par rapport à 2006.** On constate une accélération du tourisme d'affaires et un bon niveau de fréquentation en catégorie 4\*.
- **Sur la période de 2003 à 2007, le taux d'occupation moyen progresse de 7,2% . La catégorie 4\* fait un bon de +23%**  
Le TO moyen de la catégorie 0/1\* baisse de 4% suite à la mise en marché de nouveaux établissements ces dernières années.
- **Il convient d'analyser l'évolution de la demande, exprimée en nuitées chambres louées, sur les mêmes périodes afin de mieux cerner l'incidence du développement sur les TO de chaque catégorie d'hôtels.**

## Evolution de la demande

Catégories	Nuitées Chambres 2003	Nuitées Chambres 2006	Nuitées Chambres 2007	Ecart 2007/2006 %	Ecart 2007/2003 %
4*	282 000	336 000	392 000	+ 16.6	+ 39
3*	656 000	717 000	770 000	+ 7.4	+ 17.4
2*	1 089 000	1 176 000	1 254 000	+ 6.6	+ 15.2
0/1*	553 000	601 000	615 000	+ 2.3	+ 11.2
<b>Total</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 830 000</b>	<b>3 031 000</b>	<b>+ 7.1</b>	<b>+ 17.5</b>

(la demande s'exprime en nuitées chambres, elle correspond sur une période donnée au nombre de chambres louées).

### ↳ En 2007

**La demande moyenne est en nette augmentation de 7.1% par rapport à 2006 :**

On observe **une croissance de plus de 12% en hôtellerie d'affaires 4/3\*** et de 16% pour les établissements 4\*..

### ↳ De 2003 à 2007

**La demande globale augmente de 17.5 % soit une croissance moyenne de 4.5% par an**, nettement supérieure à la progression attendue dans le cadre du Schéma de développement hôtelier de l'agglomération lyonnaise, scénario dynamique de 3.2%.

Sur la période, on constate une demande très importante en catégorie 4\* de +39%, la progression des hôtels 0/1\* est due essentiellement au développement de l'offre +16% de chambres supplémentaires.



#### **I.4 Historique des prix moyens HT du Grand Lyon (en euros) :**

##### **Une augmentation contenue des prix moyens hébergement depuis 2004**

<b>Catégories</b>	<b>Prix 2003</b>	<b>Prix 2004</b>	<b>Prix 2005</b>	<b>Prix 2006</b>	<b>Prix 2007</b>	<b>Ecart 2007/2006 %</b>	<b>Ecart 2007/2003 %</b>
4*	137,9	130,6	135,6	133,1	145,0	+ 8,9	+ 5,1
3*	74,9	73,7	77,2	79,4	85,8	+ 8,1	+ 14,6
2*	51,1	52,3	54,7	57,0	61,0	+ 7,0	+ 19,4
0/1*	31,0	32,8	32,9	35,3	37,0	+ 4,8	+ 19
<b>Total</b>	<b>73,7</b>	<b>72,4</b>	<b>75,4</b>	<b>76,2</b>	<b>82,2</b>	<b>+ 7,9</b>	<b>+ 11,5</b>

Source : KPMG

##### **En 2007 :**

- **Le prix moyen hébergement s'établit à 82.2 € pour 76,2 € en 2006, soit une augmentation moyenne de + 7,9%.**
- Toutes les catégories profitent d'un marché plus porteur cependant l'hôtellerie d'affaires 3 et 4\* réalise la plus forte progression avec un optimisation du prix moyen hébergement de +8%
- Le prix moyen en 4\* à « Lyon/Hypercentre » est de 176,2 € en augmentation de 9 % par rapport à 2006.

##### **De 2003 à 2007 :**

- Une augmentation globale de + 11,5%, soit en moyenne plus de + 2.9 % par an. Des augmentations plus importantes en catégories 2/1/0\* avec la mise en marché de nouveaux établissements hôteliers.

## I.5 Historique des « REVPAR » du Grand Lyon (en€):

Catégories	REVPAR 2003	REVPAR 2004	REVPAR 2005	REVPAR 2006	REVPAR 2007	Ecart 2007/2006 %	Ecart 2007/2003 %
4*	74,2	69,5	80,1	83,7	95,9	+ 14,6	+ 29
3*	45,7	44,6	47,3	49,5	56,6	+ 14,3	+ 24
2*	34 ,5	35,4	37,8	39,3	44,6	+ 13,5	+ 29
0/1*	23,5	24,8	25,6	25,2	27,0	+ 7,1	+ 15
<b>TOTAL</b>	<b>44,5</b>	<b>43,6</b>	<b>47,7</b>	<b>49,4</b>	<b>56,0</b>	<b>+ 13,4</b>	<b>+ 26</b>

Source : KPMG

- Rappelons qu'il s'agit du véritable indicateur de performance d'un établissement hôtelier, il conjugue taux d'occupation moyen et politique tarifaire dans une logique d'optimisation.

Le revenu moyen par chambre disponible ou "REVPAR" **toutes catégories d'hôtels augmente de 13.4% en 2007 par rapport à 2006.**

- On constate entre 2004 et 2007 une progression constante du **REVPAR en moyenne 9 % par an. En hôtellerie économique 0/1\* l'augmentation est moindre +3,7% par an.**

**Le marché hôtelier de l'agglomération lyonnaise est en haut du cycle macro économique, les principaux indicateurs se sont nettement améliorés depuis 2005 et sont aujourd'hui cohérents avec l'ensemble des résultats observés en France. Ce constat encourageant est à l'origine d'un nombre important de dossiers hôteliers déposés en CDEC en 2007 au total 12 demandes.**

## II. Les résultats à Lyon

### II.1 Les taux d'occupation moyens :

**Un taux d'occupation moyen de 71,6 % en nette progression par rapport à 2006.**  
Augmentation homogène de l'ensemble des catégories

Catégories	TO 2003 %	TO 2004 %	TO 2005 %	TO 2006 %	TO 2007 %	Ecart 2007/2006 %	Ecart 2007/2003 %
4*	53,8	53,2	59.1	62.0	65,0	+ 4,8	+ 21
3*	61,2	61,2	61.9	63.4	67,1	+ 5,8	+ 9,6
2*	71,5	71,9	74.4	73.7	77,9	+ 5,7	+ 9,0
0/1*	74	76,3	77.2	73.6	75,5	+ 2,6	+ 2,0
<b>Total</b>	<b>64,6</b>	<b>65,0</b>	<b>67.5</b>	<b>68.0</b>	<b>71,6</b>	<b>+ 5,3</b>	<b>+ 10,8</b>

Source : KPMG

### II.2 Les prix moyens HT en Euros :

**Forte augmentation du prix moyen hébergement en 2007 +8%**

Catégories	2003	2004	2005	2006	2007	Ecart 2007/2006 %	Ecart 2007/2003 %
4*	137,9	130,6	135.6	134.2	146,2	+ 8,9	+ 6,0
3*	75,1	72,7	76.1	78.9	85,9	+ 8,9	+ 14
2*	51,1	51,8	53.9	56.9	61,3	+ 7,7	+ 20
0/1*	40,4	41,8	42.5	43.5	46,0	+ 5,7	+ 14
<b>Total</b>	<b>76,1</b>	<b>74,2</b>	<b>77.0</b>	<b>78.4</b>	<b>84,8</b>	<b>+ 8,2</b>	<b>+ 11,4</b>

Source : KPMG

### II.3 Les REVPAR HT en Euros :

**Performance exceptionnelle en 2007, augmentation de 13% du REVPAR**

Catégories	2003	2004	2005	2006	2007	Ecart 2007/2006 %	Ecart 2007/2003 %
4*	74,2	69.5	80.1	83.2	95,0	+ 14,2	+ 28
3*	45,9	44.5	47.1	50.0	57,6	+ 15	+ 25
2*	36,5	37.3	40.1	41.9	47,8	+ 14	+ 31
0/1*	29,9	31.9	32.8	32.0	34,7	+ 8,4	+ 16
<b>Total</b>	<b>46,6</b>	<b>45.8</b>	<b>50.0</b>	<b>51.8</b>	<b>58,8</b>	<b>+ 13,5</b>	<b>+ 26</b>

Source : KPMG

### **III. Le développement hôtelier**

**Volet d'une politique globale de promotion de la «destination LYON» et du développement économique du Grand Lyon.**

L'agglomération lyonnaise s'est dotée en 2003 d'un nouveau **Schéma de Développement Hôtelier**, document de référence élaboré à l'initiative de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon, le Grand Lyon, la Ville de Lyon et l'Office de Tourisme du Grand Lyon.

Cette démarche partenariale consiste à partir d'une réflexion prospective d'évolution de la demande à horizon 2008 à prévoir le développement de l'offre par pôles de marché ainsi que leurs capacités additionnelles et types de produits hôteliers souhaités afin de mieux répondre à la demande et accompagner le développement économique de l'agglomération lyonnaise.

**Enfin ce document, complété par la mise en place d'un observatoire mensuel de la conjoncture hôtelière, constitue un outil d'aide à la décision pour les élus siégeant en Commission Départementale d'Equipement Commercial et permet d'orienter les investisseurs potentiels.**

Les résultats de l'étude, réalisée par le cabinet KPMG Axes consultants, permettent d'avoir une vision prospective **des potentialités de développement de l'hôtellerie à horizon 2008**, en fonction de l'évolution prévisible du marché hôtelier, du développement des grands équipements et des grandes zones d'activité.

#### **Les perspectives et orientations du Schéma Hôtelier à horizon 2008**

Un document d'information est à votre disposition et peut être télécharger sur notre site : <http://www.services-rhone.fr/site/cms/2004121311413931/Schema-Directeur-d-Equipement-Hotelier--SDEH-?selectedMenu=20060213115964?>

- **Un potentiel de développement de 1 900 à 2 600 chambres** pour accompagner le développement économique,
- **Le scénario retenu** correspond à une croissance moyenne de la demande de **3,2 % par an. Croissance plus soutenue en fin de schéma** en raison de la réalisation et de la mise en marché de grands équipements structurants : l'ouverture salle 3000 du Palais des Congrès de Lyon, l'extension du palais des Expositions EUREXPO, la création d'équipements de loisirs et culturels sur les sites Lyon-Confluence et Carré de Soie, enfin le renforcement des actions et structures de promotion et de commercialisation de la « destination Lyon ».
- **Favoriser la requalification de l'hôtellerie indépendante et familiale existante en milieu urbain.**

## **Deux objectifs majeurs :**

### **1. Développer une hôtellerie d'affaires avec des enseignes à forte notoriété pour conforter l'image Internationale de Lyon.**

Création de 700 à 1 000 chambres supplémentaires en catégorie 4\*/3\* en priorité à Lyon en fonction des opportunités : à la Cité internationale, en hyper centre sur le site de la Presqu'île dans le cadre des opérations de reconversion comme à l'Hôpital Antiquaille. La réalisation d'un complexe hôtelier de qualité internationale à l'aéroport de Lyon-Saint Exupéry, enfin l'aménagement des pôles de loisirs Lyon Confluence et Carré de Soie pourraient déterminer des opportunités avec des concepts thématiques.

### **2. Accompagner le développement des pôles tertiaires et des grandes zones d'activité de l'agglomération.**

Un potentiel de 1 200 à 1 600 chambres complémentaires. Il s'agit **d'hôtels 2\* avec services, restauration et salles de séminaires** pour mieux répondre aux attentes des entreprises.

## **Le premier Bilan du SDEH 2003-2008 :**

- Une capacité d'accueil de 11 830 chambres en janvier 2008 pour 10 300 en 2003 représentant un développement net de 9,5% soit plus de 1 000 chambres sur la période.
- Un retard de 18 mois environ dans le développement de l'offre hôtelière d'affaires regroupant les catégories 3 et 4\*
- Une accélération du nombre de projets de création d'hôtels en 2007 représentant un potentiel de 2 400 chambres supplémentaires à horizon 2012
- Les hôtels en construction et les projets identifiés représentent une capacité d'accueil totale de 12 700 chambres en 2009-2010 et de 13 200 chambres en 2012.

### **III.1 Les dossiers CDEC présentés en 2007 :**

**Les dossiers acceptés représentent 659 chambres supplémentaires à horizon 2009-2010**

- |  |              |         |
|--|--------------|---------|
| • Hôtel ANTIQUAILLE 4* Luxe Lyon 5ème<br>(accepté en janvier 2008) | 85 chambres  | accepté |
| • Hôtel Lyon-Confluence 3* Lyon 2ème                               | 150 chambres | accepté |
| • Hôtel Park & Congrès 3* Caluire                                  | 108 chambres | accepté |
| • Résidence hôtelière GESTETUD Vénissieux                          | 131 appart.  | refusé  |
| • Résidence hôtelière MY SUITE Inn Bron                            | 115 appart.  | refusé  |

**Dossier accepté CDEC de janvier 2008 :**

**Un ensemble hôtelier multi-enseignes de 314 chambres**

- |   |              |
|---|--------------|
| • SUITEHOTEL 3* la Part Dieu Lyon 3ème .....  | 108 chambres |
| • ALL SEASONS 2* la Part Dieu Lyon 3ème ..... | 99 chambres  |
| • ETAP HOTEL 1* la Part Dieu Lyon 3ème .....  | 109 chambres |

**Les hôtels en construction : 380 chambres pour 2009**

- |   |                  |
|---|------------------|
| • N & H Hoteles 4* Aéroport de Lyon Saint EXUPERY ..... | 250 chambres     |
| • Résidence BIOPARC Lyon 8 .....                        | 133 appartements |

### **III.2 Historique des ouvertures de 2003 à 2007 :**

**Les ouvertures d'hôtels : 1 129 chambres**

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ▪ ETAP HOTEL VILLEURBANNE 1* .....  | 135 chambres (2003)            |
| ▪ ETAP HOTEL LYON GERLAND 1* .....  | 105 chambres(2003)             |
| ▪ VILLAGES HOTEL MEYZIEU 1* .....   | 91 chambres (réouverture)      |
| ▪ COLLEGE HOTEL VIEUX LYON 3* ..... | 39 chambres (restructuration)  |
| ▪ ETAP HOTEL CHAPONNAY 1* .....     | 70 chambres (CNEC)             |
| ▪ IBIS LYON ST CLAIR 2* .....       | 114 chambres (ouverture 2004)  |
| ▪ B&B HOTEL VENISSIEUX 2* .....     | 137 chambres (ouverture 2005)  |
| ▪ MERCURE CHAPONNAY 2* .....        | 50 chambres (ouverture 2005)   |
| ▪ Villa FLORENTINE 4* .....         | extension de 9 chambres (2005) |
| ▪ PAVILLON DE LA ROTONDE 4* .....   | 16 chambres (2005)             |
| ▪ HOTEL DE LA CITE LYON 6 3* .....  | 169 chambres ( nov 2006)       |
| ▪ HOTEL AMBASSADEUR GENAS 3* .....  | 84 chambres(janv 2007)         |
| ▪ GRAND EST HOTEL 3* Meyzieu .....  | 80 chambres (fév 2007)         |
| ▪ HOTEL ABYS 2* .....               | 30 chambres (fév 2007)         |

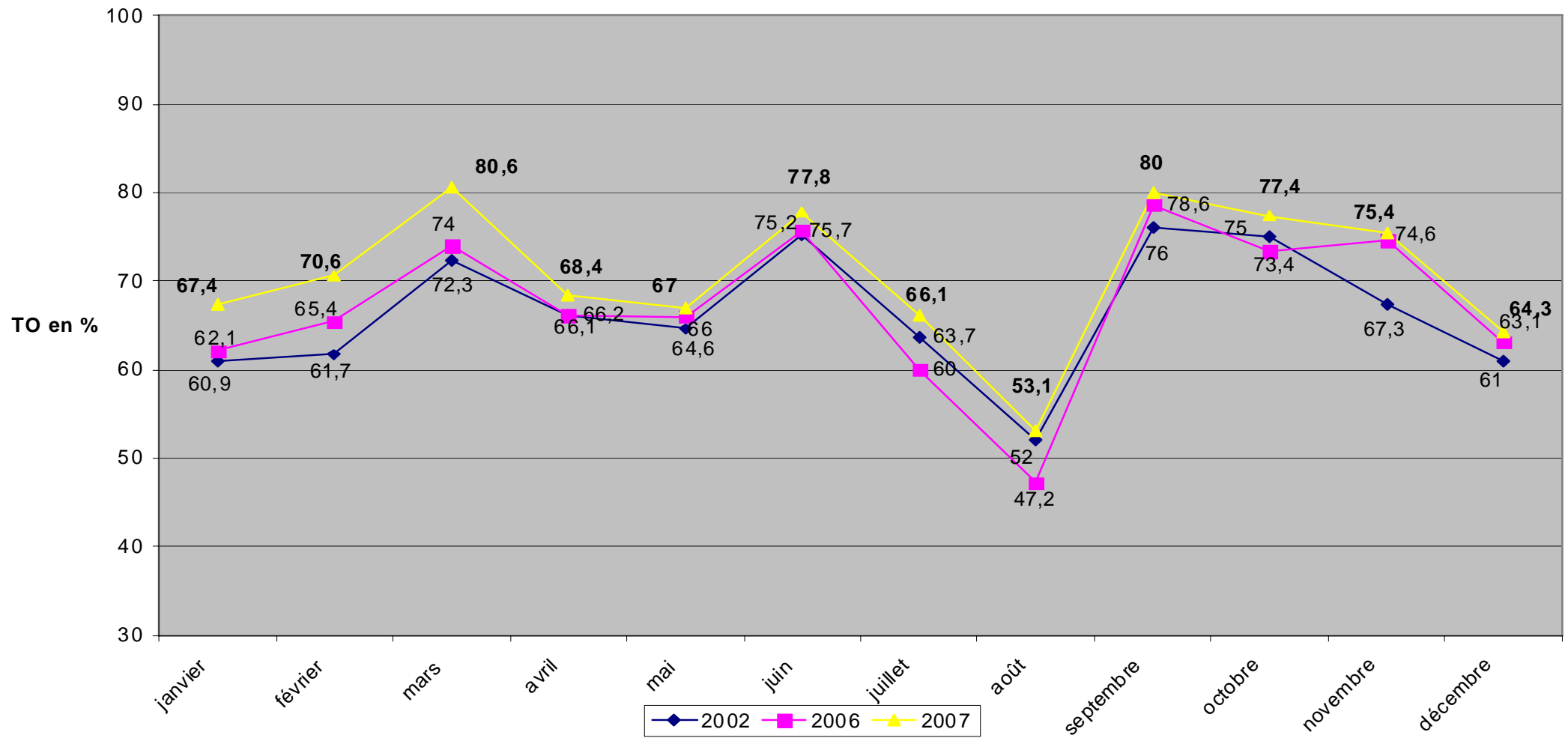
### **III.3 Les projets hôteliers identifiés et/ou à l'étude : 960 chambres**

- |   |              |
|---|--------------|
| ▪ HOTEL COLOMBUS 4* luxe Lyon Confluence.....     | 100 chambres |
| ▪ HOTEL 4* .site Hôpital DEBROUSSE.....           | 100 chambres |
| ▪ HOTEL 3/4* Parc Technologique Saint Priest..... | 140 chambres |
| ▪ HOTEL CAMPANILE 2* OULLINS.....                 | 140 chambres |
| ▪ HOTEL 3* à Dardilly.....                        | 80 chambres  |
| ▪ HOTELS Grand STADE Décines.....                 | 300 chambres |
| ▪ HOTEL site Carré de Soie Vaulx enVelin.....     | 100 chambres |

## **Les annexes**

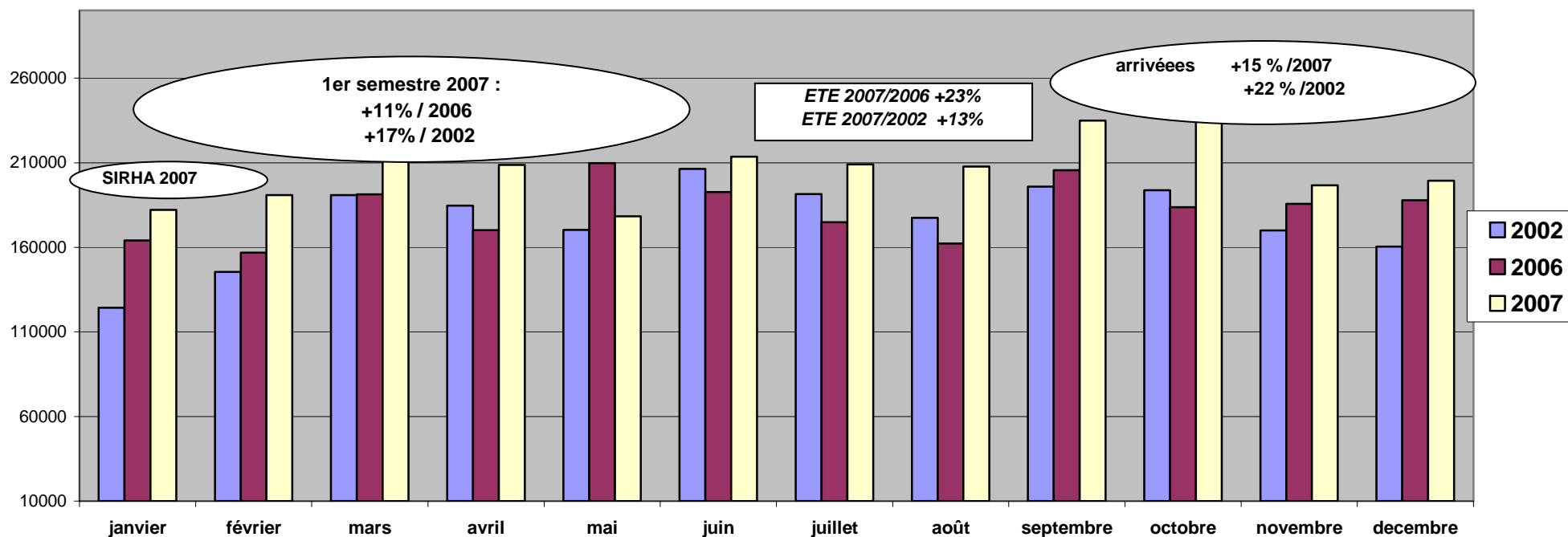
1. La saisonnalité annuelle de l'hôtellerie du Grand Lyon
2. Evolution des arrivées 2002 / 2006 / 2007
3. Les Chiffres clés de la fréquentation touristique du Grand Lyon

**LA SAISONNALITE ANNUELLE DE L'HOTELLERIE DU GRAND LYON**  
**UN TRACE HOMOGENE**  
**UNE NETTE PROGRESSION au 1er trimestre 2007**





## EVOLUTION DES ARRIVEES DU GRAND LYON 2002/2006/2007



source : INSEE Rhône Alpes

**Une demande très soutenue au 1<sup>er</sup> trimestre 2007 +11%**  
**Excellente saison estivale +23% d'arrivées**

## LA FREQUENTATION TOURISTIQUE DU GRAND LYON

Hôtellerie Grand Lyon	2002	2005	2007	2007 / 2006	2007 / 2002
<b>Arrivées totales</b>	2 093 106	<b>2 167 543</b>	<b>2 494 123 *</b>	<b>+15%</b>	<b>+19%</b>
<b>Arrivées FRANCE</b>	1 620 939	1 596 288			
<b>Dont arrivées étrangères</b>	472 167	<b>448 266</b>			
<b>Arrivées EUROPE</b>	335 961	329 994			
<b>Arrivées États Unis Canada Japon Asie Australie</b>	104 061	110 382			
<b>Nuitées totales</b>	3 209 425	<b>3 367 098</b>			
<b>Nuitées étrangères</b>	715 501	717 230			
<b>% Tourisme d'agrément</b>	35.6 %	<b>34 %</b>			
<b>Durée moyenne de séjour</b>	1,53	<b>1.59</b>			

Source : INSEE Rhône Alpes

\* chiffre provisoire pour 2007