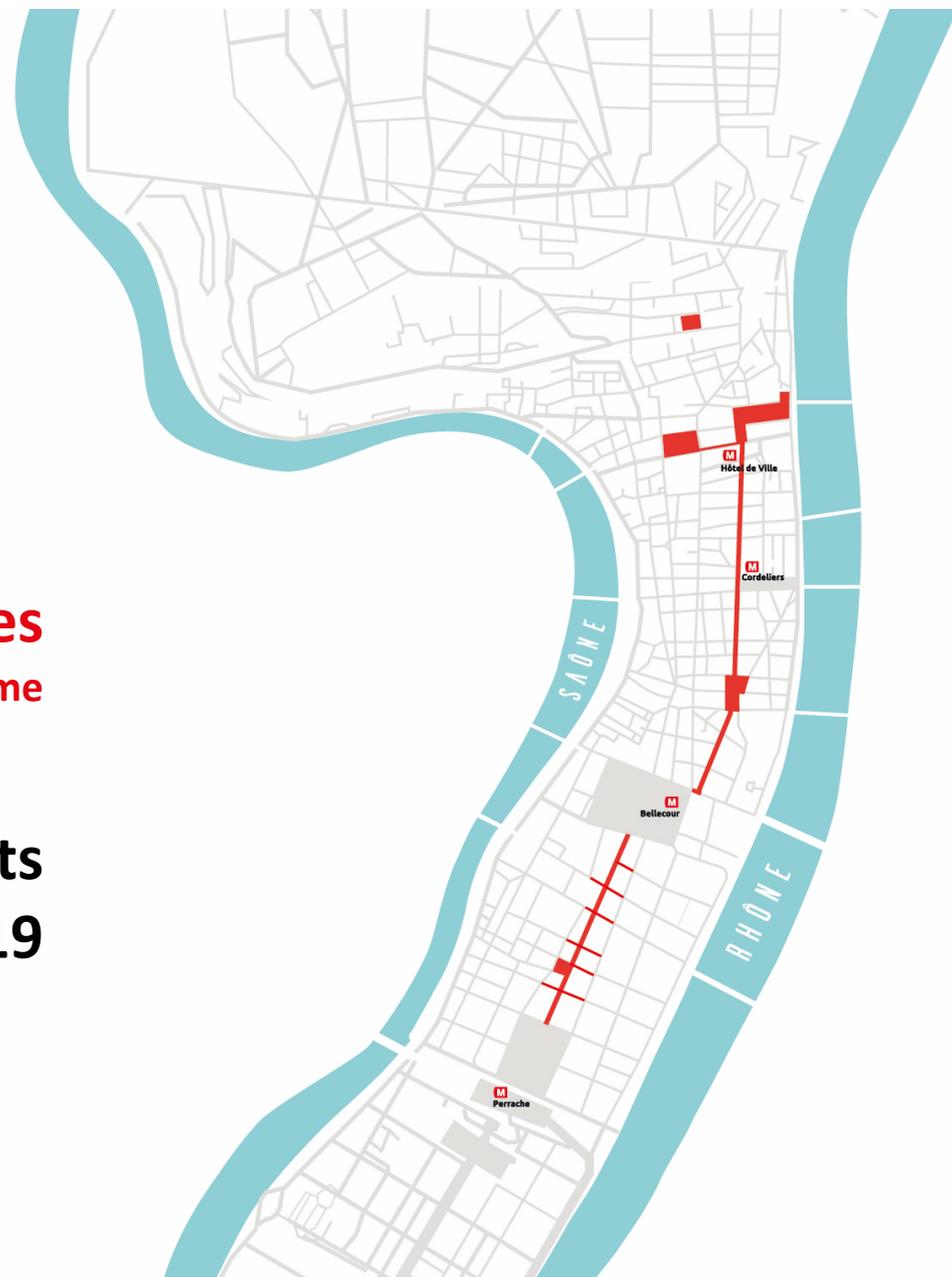


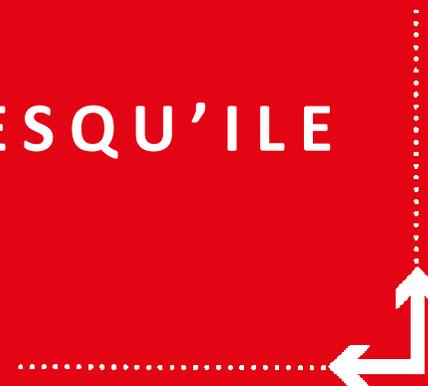
**Rénovation de la rue de la République et des
places Pradel et Tolozan à Lyon 1^{er} et 2^{ème}**

**Réunion d'information commerçants
mercredi 27 mars 2019**



**COEUR
PRESQU'ÎLE**

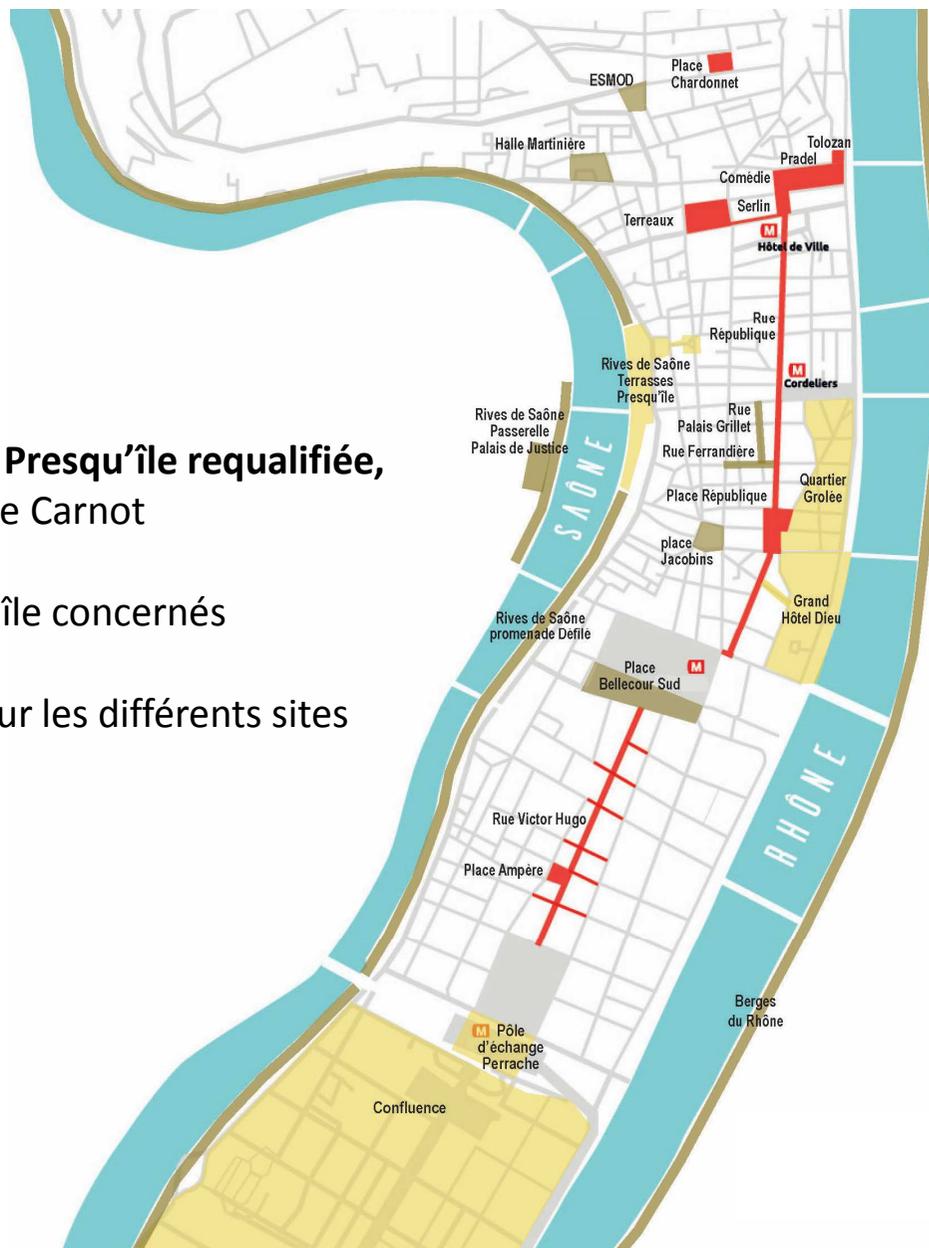
LE PROGRAMME COEUR PRESQU'ÎLE



GRAND LYON
la métropole

LA PRESQU'ÎLE S'EMBELLIT

Le programme Cœur Presqu'île



Un programme global

- La « colonne vertébrale » de la Presqu'île requalifiée, de la place Chardonnet à la place Carnot
- 10 espaces publics de la Presqu'île concernés
- Une cohérence d'intervention sur les différents sites

COEUR PRESQU'ÎLE

LE PROJET DE RENOVATION
DE LA RUE DE LA REPUBLIQUE
ET DES PLACES PRADEL ET TOLOZAN



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Données commerciales

La Presqu'île de Lyon a été désignée “meilleur centre-ville commerçant”, parmi vingt métropoles françaises.

→ La rue de la République : Un chiffre d'affaires de **238M€*** en 2017 (* hors restauration)

A Lyon, 36 % du chiffre d'affaires généré par les commerces de la Presqu'île

source : 10^{ème} enquête consommateurs - CCI Lyon Métropole - Ville de Lyon et Partenaires

128 locaux sur l'ensemble de l'axe République – Place de la République dont **120 locaux en activité** avec la répartition suivante :

- Alimentaire : 10 (8%)
- **Équipement de la personne : 48 (40%)**
- Équipement de la maison : 6 (5%)
- Culture-loisirs : 13 (11%)
- Café Hôtel Restaurant : 12 (10%)
- **Service commercial : 18 (15%)**
- Service non commercial : 13 (11%)

3 locaux en travaux (ouverture sur 2019) :

Avril – cosmétique bio au 58

Basic Fit – salle de sport au 13

DM'S - magasin sport wear au 11

5 locaux vacants soit un **taux de vacance très faible** de 4% qui illustre l'attractivité de la rue.

source : observatoire des RDC économiques - DECA - Ville de Lyon - février 2019

Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Les interventions sur République

Sur l'ensemble de l'axe :

- Réparation des revêtements de trottoirs dégradés
- Mise à niveau des grilles d'arbres
- Remplacement du mobilier urbain en cohérence avec les usages

Sur la séquence nord (section Cordeliers – Comédie) :

- Rénovation de la chaussée centrale en enrobé
- Aménagement de traversées piétonnes

Sur la séquence sud (section Bellecour – Cordeliers) :

- Reprise complète des revêtements en pierre de l'espace central entre caniveaux
- Reprise des traversées circulées de la place de la République : rues Stella et Childebert
- Sécurisation des espaces publics



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Les interventions sur République

Sécurisation des espaces publics :

- 200 blocs de sécurisation en granit foncé
- Renforcement des bornes automatiques de contrôle d'accès



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Les interventions sur Pradel

- Partie nord et ouest : amélioration de l'emmarchement en pierre ; pose de mains courantes et d'un passe roue vélos
- Partie sud et est : rénovation globale des revêtements de l'esplanade, réparation de l'emmarchement et des socles de statues
- Nettoyage global (banquettes, jardinières, etc.)



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Les interventions sur Tolozan

- Rénovation et nettoyage des revêtements de sols et des parements des murs périphériques
- Rénovation des mains courantes
- Amélioration de la jonction avec la Place Pradel
- Pose de dispositifs anti-skate



Cœur Presqu'île – Places Pradel et Tolozan – Un réaménagement total au prochain mandat

- Concours de maîtrise d'œuvre en 2019
- Désignation du lauréat fin 2019

Éléments de programme

- **Améliorer la gestion des flux**, notamment par le déplacement de la trémie d'accès au parking LPA et par la création d'une continuité de cheminements modes actifs depuis le pont Morand
- **Améliorer l'attractivité du site** par le développement de l'offre commerciale d'une part et d'espaces gratuits ouverts à tous d'autre part
- **Améliorer la visibilité et l'accessibilité** du métro
- Porter une **démarche qualitative sur le volet paysager**, incluant l'élément « eau »



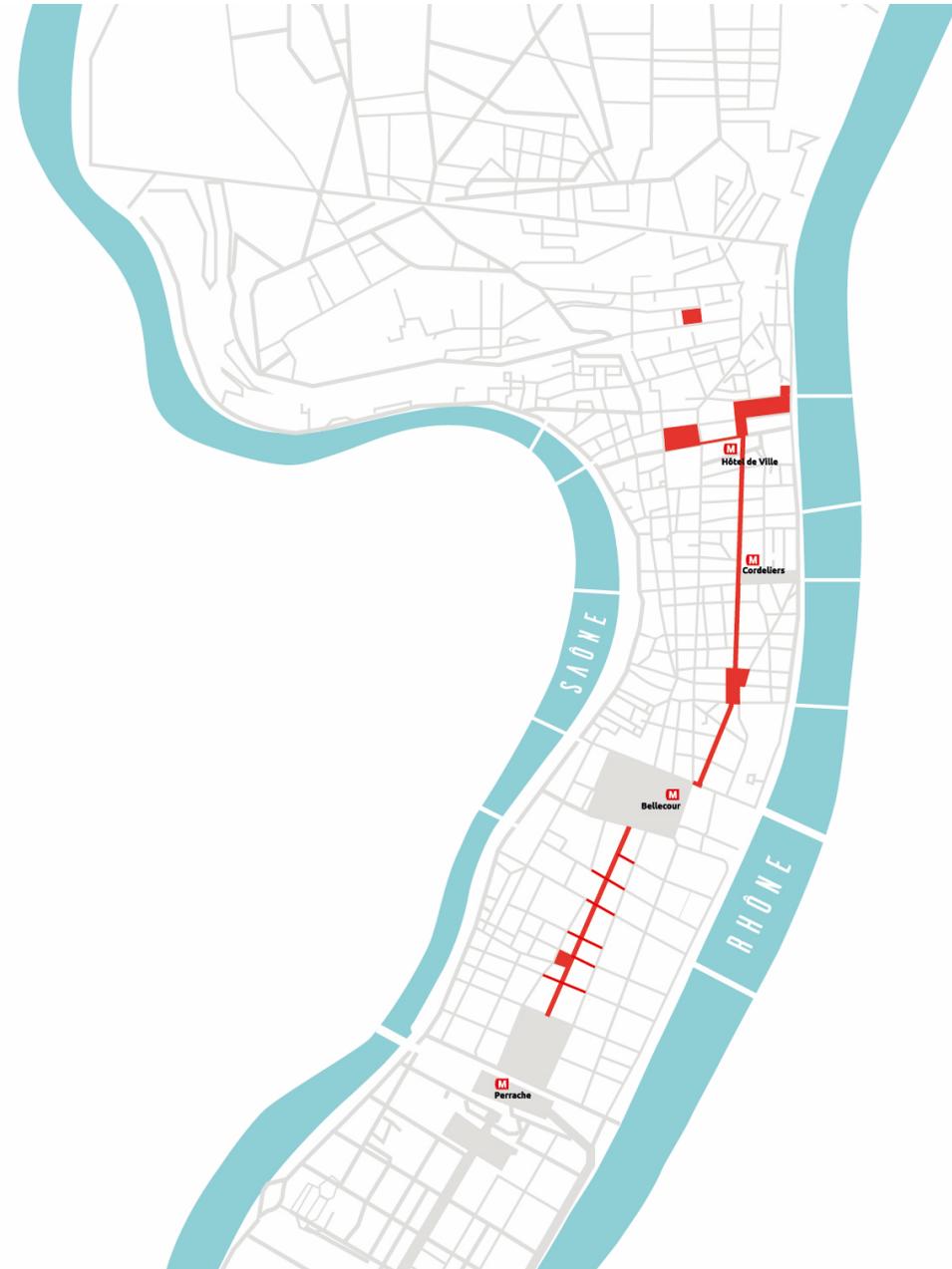
COEUR PRESQU'ÎLE

LA PRESQU'ÎLE S'EMBELLIT

Le planning

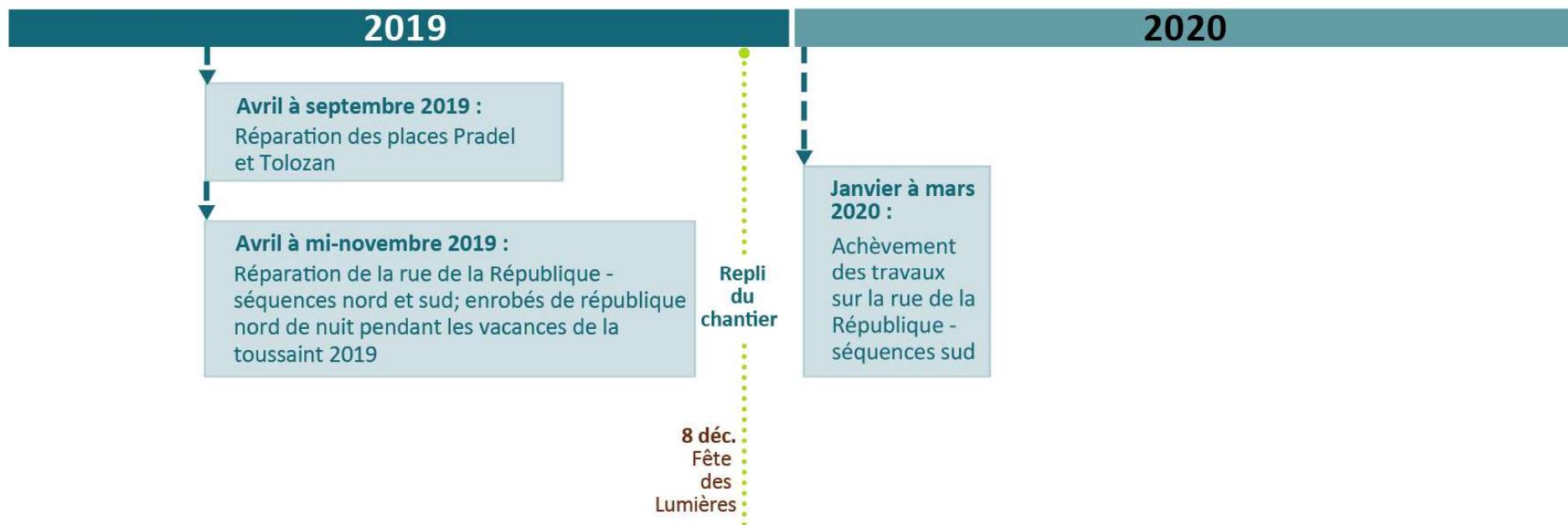


GRAND LYON
la métropole



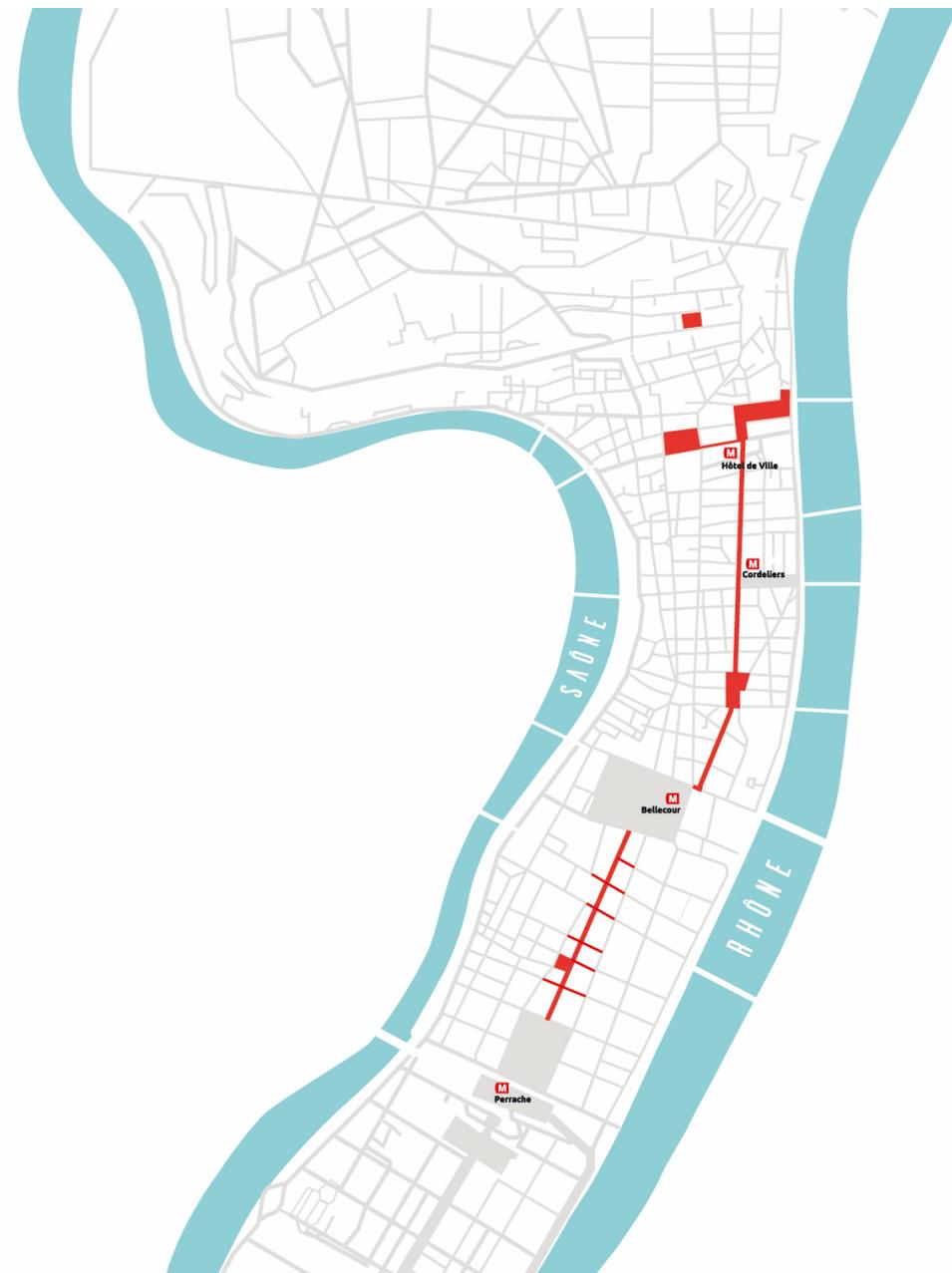
Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan

Les grandes étapes qui rythmeront le projet



Vos commerces restent accessibles durant les travaux

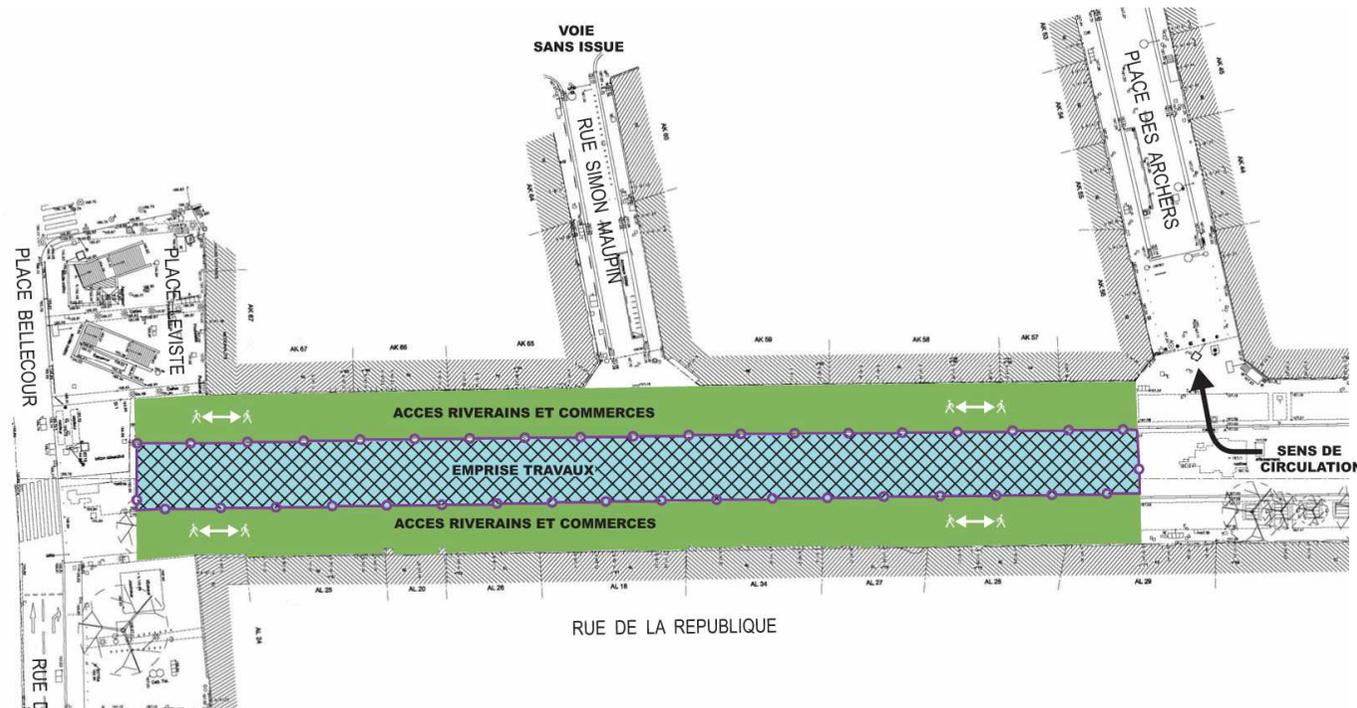
Les grandes phases de travaux



Cœur Presqu'île – Rue de la République - séquence sud : Rénovation des parties circulées

→ Travaux réalisés par tronçons successifs : avril à mi-novembre 2019 et janvier à mars 2020

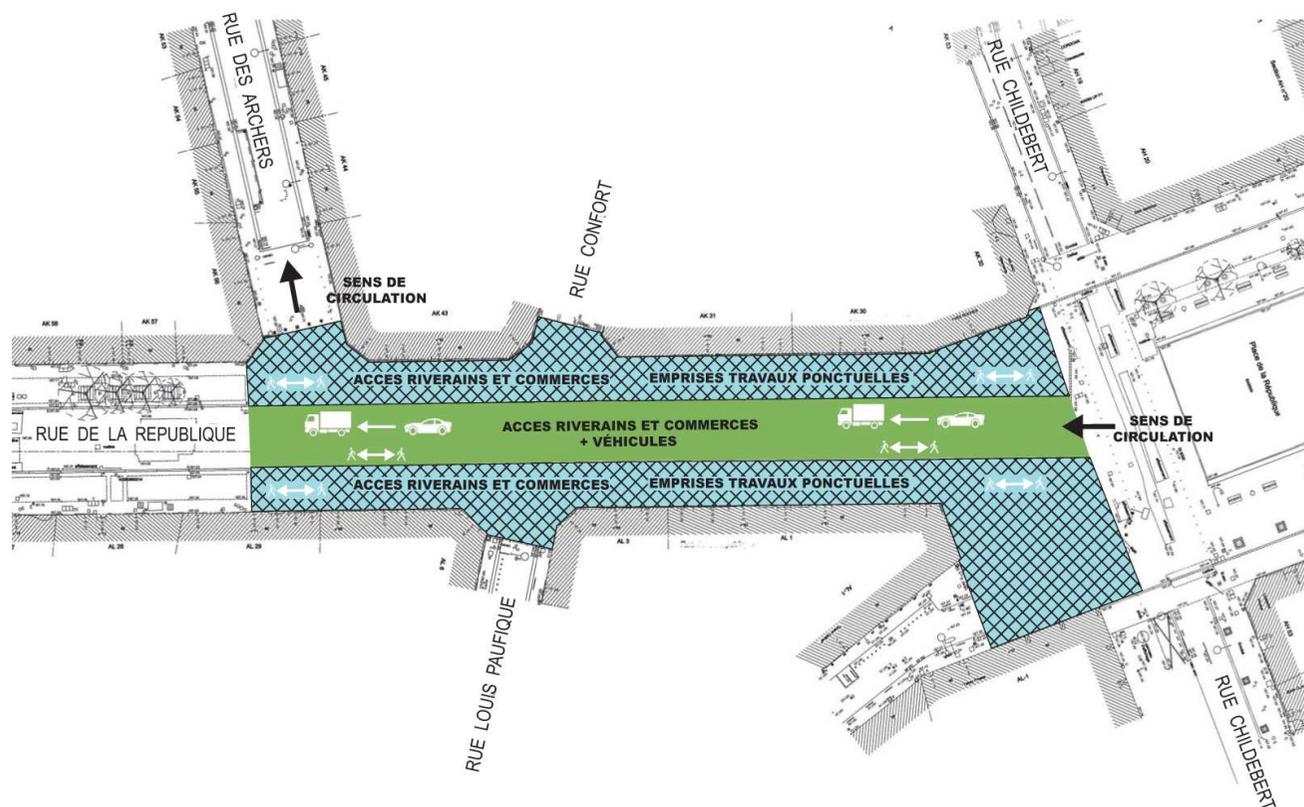
- Fermeture à la circulation de la partie centrale sur une durée moyenne de 3 à 4 mois / tronçon :
 - Rues transversales mises en impasse
 - Mise en place de déviations
 - Réduction des terrasses sur trottoir
- Fermeture des rues Stella et Childebert (traversées de la place de la République) à l'été 2019 : 1 mois de fermeture / rue



Exemple d'une phase type : tronçon Bellecour - Archers

Cœur Presqu'île – Rue de la République - séquence sud : Rénovation des trottoirs

- Travaux réalisés par tronçons successifs : avril à mi-novembre 2019 et janvier à mars 2020
- Reprises ponctuelles des trottoirs sur une durée moyenne de 3 à 4 mois / tronçon :
 - Maintien des cheminements piétons
 - Retrait temporaire des terrasses sur domaine public à l'avancement : impact de 1 mois en moyenne / terrasse

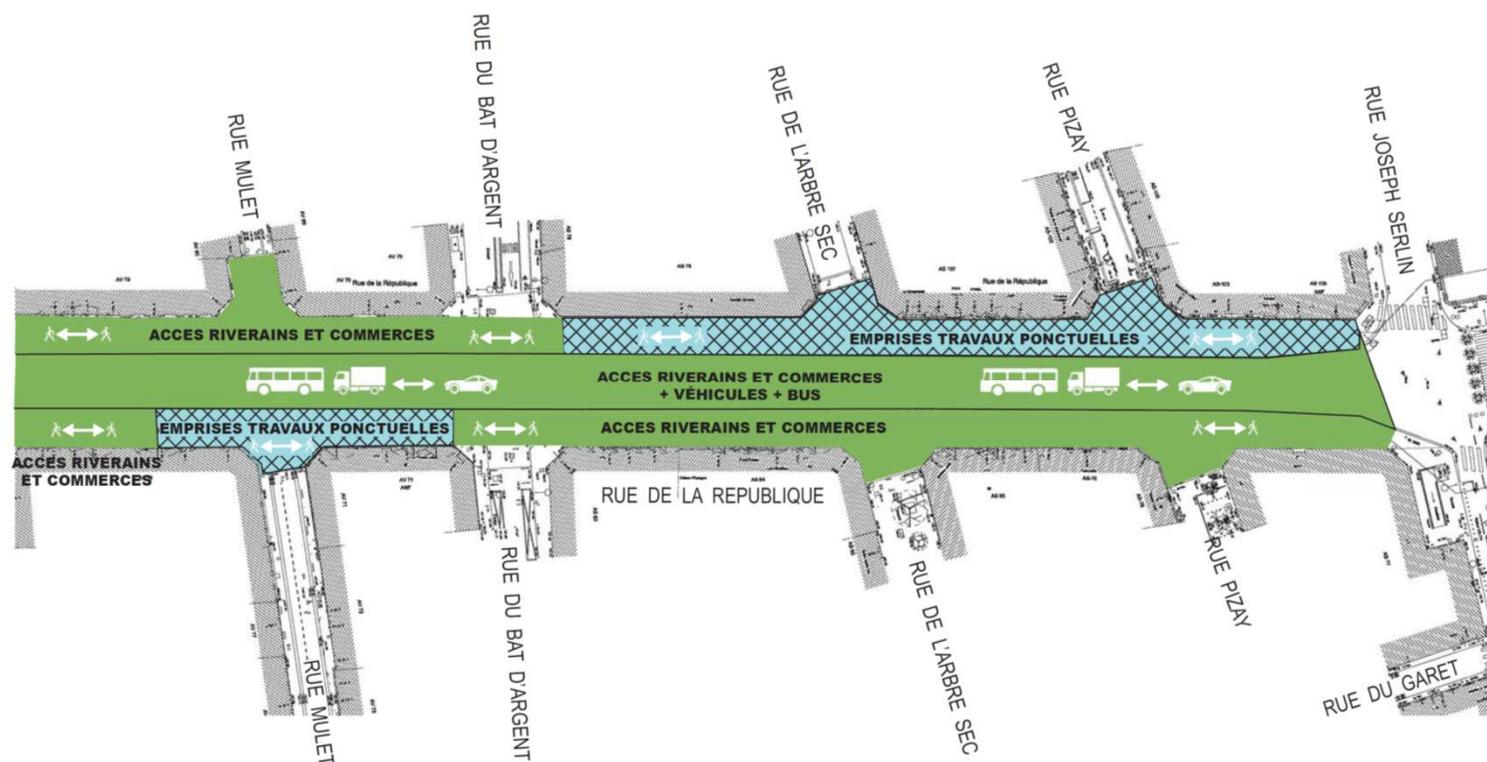


Exemple d'une phase type : tronçon Archers - Childebert

Cœur Presqu'île – Rue de la République - séquence nord : Rénovation trottoirs et chaussée

→ Travaux réalisés par tronçons successifs : avril à mi-novembre 2019

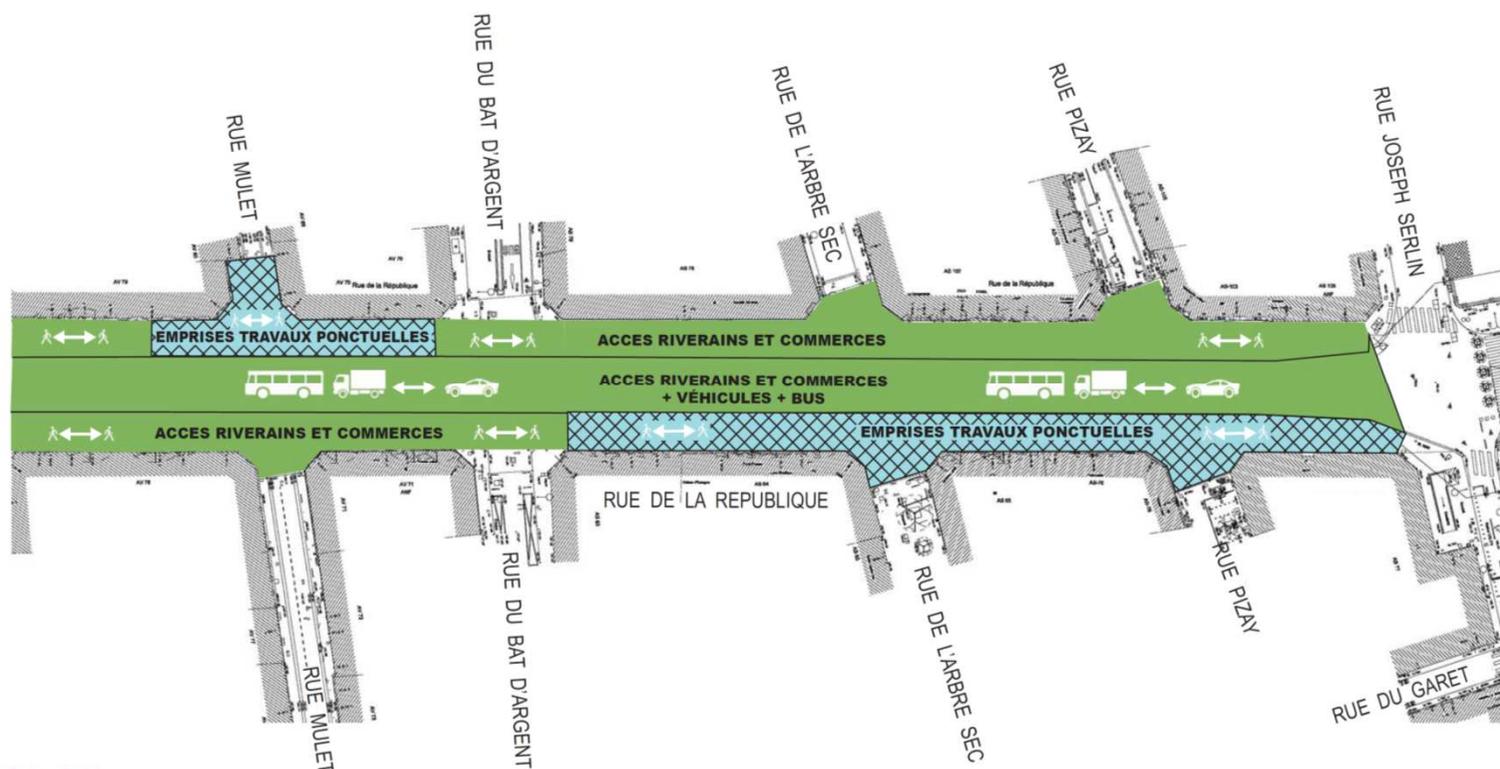
- Reprises ponctuelles des trottoirs en quinconce, création de traversées piétonnes, reprise de chaussée au droit des arrêts de bus
- Retrait temporaire des terrasses sur domaine public à l'avancement : impact de 1 mois en moyenne / terrasse
- Circulation maintenue avec fermetures ponctuelles des rues Gentil, Neuve, Mulet, Bât d'Argent et Pizay
- Fermeture du carrefour République / Serlin entre fin juillet et mi-août 2019
- Fermeture totale les nuits des vacances de Toussaint pour la réalisation des enrobés



Cœur Presqu'île – Rue de la République - séquence nord : Rénovation trottoirs et chaussée

→ Travaux réalisés par tronçons successifs : avril à mi-novembre 2019

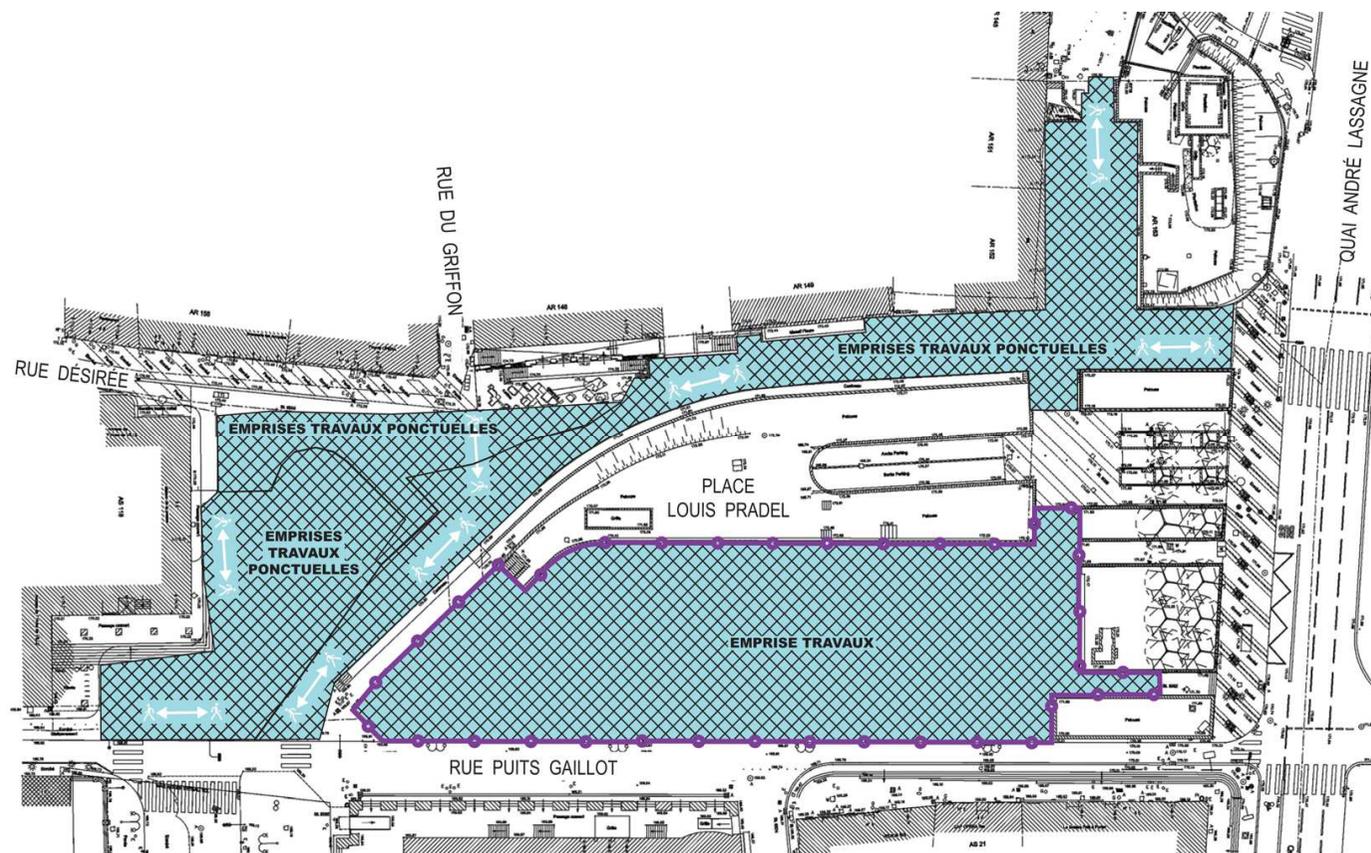
- Reprises ponctuelles des trottoirs en quinconce, création de traversées piétonnes, reprise de chaussée au droit des arrêts de bus
- Retrait temporaire des terrasses sur domaine public à l'avancement : impact de 1 mois en moyenne / terrasse
- Circulation maintenue avec fermetures ponctuelles des rues Gentil, Neuve, Mulet, Bât d'Argent et Pizay
- Fermeture du carrefour République / Serlin entre fin juillet et mi-août 2019
- Fermeture totale les nuits des vacances de Toussaint pour la réalisation des enrobés



Cœur Presqu'île – Places Pradel et Tolozan : Rénovation globale

→ Travaux réalisés d'avril à septembre 2019

- Maintien des cheminements piétons sur la partie basse
- Fermeture de la partie haute pour le remplacement complet du revêtement



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Dispositifs en phase chantier

→ Le maintien de l'accessibilité en permanence



Mise en place de passerelle piétonne



Clôture par barrières grillagées



Balisage par barrières des cheminements piétons

En fonction du bon déroulé du chantier et des conditions de sécurité :

→ Le maintien des terrasses et des étals

→ Le maintien de la visibilité des vitrines

→ Un constat d'huissier réalisé en préalable des travaux sur les façades et vitrines

Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan – Interlocuteurs en phase chantier

→ Médiation chantier (ALTM) :

- Rencontre de chaque commerçant tous les 15 jours environ
- Relais d'information avec le maître d'ouvrage et les entreprises de travaux
- Contact : Maxence Leborgne : 06 26 17 19 70



→ Réunion mensuelle d'avancement avec Tendance Presqu'île

- Réunion mensuelle d'avancement
- Relais d'information auprès des commerçants
- Outil d'alerte travaux à partir du blog : <http://tendancepresquile.blogspot.com/>

→ Coordination avec le chef de chantier de l'entreprise : M. Perrier : 06 10 46 13 51

Groupement EUROVIA / DE FILIPPIS / E JL / COIRO / MAIA SONNIER

Astreinte balisage 7j/7, 24h/24

→ La Métropole de Lyon – Direction de la Maîtrise d'Ouvrage Urbaine

- Lettre d'information et site de la Métropole de Lyon
- Totems chantier in situ spécifiques pour donner une information au fil des zones et des phases de travaux
- Tracts chantier
- Contact via la BAL : cpi@grandlyon.com



Infos Travaux

> Réparation de la rue
de la République

**Avril 2019
> Mars 2020**

Dans le cadre du projet Cœur Presqu'île, la Métropole de Lyon en partenariat avec la Ville de Lyon réalise la **réparation de la rue de la République**.

Les travaux démarrent le **1^{er} avril 2019**, et se prolongeront jusqu'au mois de mars 2020.



LA PRESQU'ÎLE S'EMBELLIT



L'association My Presqu'île

→ L'association Tendance Presqu'île créée en 2006 a pour vocation de réunir l'ensemble des acteurs économiques du centre-ville pour répondre de manière concrète aux problématiques de gestion, de promotion et de développement de la Presqu'île.

Les objectifs de Tendance Presqu'île sont les suivants :

- assurer la promotion de la Presqu'île, vitrine du dynamisme commercial et économique lyonnais ;
- favoriser le partenariat entre public et privé ;
- développer un réseau d'acteurs favorisant le développement de centre-ville ;
- développer un environnement favorable à l'activité, aux investisseurs et aux utilisateurs ;
- accompagner le renforcement de l'armature commerciale en Presqu'île ;
- être un lieu de concertation sur les projets menés en Presqu'île à l'initiative des partenaires.

A ce titre elle joue un rôle d'interface avec les collectivités dans le suivi des grands projets urbain.

+ de 240 adhérents dont :

- 170 commerces
- 12 hôtels
- 10 grandes enseignes
- 10 association de commerçants
- 4 lieux culturels

Gouvernance : 23 administrateurs et une équipe opérationnelle de 3 personnes

Président : Olivier Michel - Directeur : Clément Chevalier



LA PRESQU'ÎLE S'EMBELLIT

COEUR PRESQU'↑LE



→ Pour toute information : cpi@grandlyon.com

COEUR PRESQU'ÎLE

Annexes



Cœur Presqu'île – Rue de la République / Places Pradel et Tolozan

Plans de phasage chantier sur document pdf spécifique